

DANS L'OUEST PARISIEN, UNE COPROPRIÉTÉ SE DONNE UNE SECONDE JEUNESSE POUR LA GÉNÉRATION À VENIR

La Résidence Joséphine est composée de 4 bâtiments, dans un style architectural purement néo-classique.

Cet ensemble datant des années 1980, est élevé sur 4 étages comprenant chaînes d'angles, balcons en encorbellement, frontons, corniches d'entablement et d'une toiture en tuiles mécaniques.

Constitué d'une maçonnerie en béton et d'éléments manufacturés, il est paré d'un enduit décoratif de type monocouche.



Etat des lieux avant travaux

De la Résidence « LE DOMAINE DE JOSEPHINE » 1 à 3 bis avenue de Buzenval 92500 RUEIL MALMAISON

Toutes les façades sont recouvertes d'un enduit de type monocouche, les supports sont globalement sains.

La pathologie première est le ruissellement des eaux provoquant : traces, coulures et propagation de mousses et divers lichens.



Descriptif des travaux réalisés

- Montage des échafaudages
- Décapage et lavage des supports
- Révision des maçonneries
- Ravalement décoratif de classe D2
- Traitements des joints de construction
- Protection aluminium des éléments saillants
- Peintures des bois et métaux

Fiche d'identité du chantier

- Lieu : Rueil Malmaison (92)
- Spécificité du chantier : Ravalement de l'ensemble de la copropriété, habillage en profilé aluminium de l'ensemble des parties saillantes. Peinture des menuiseries et métalleries.
- Matériaux mis en œuvre : Peinture décorative de classe D2
- Surface : 4 400 m²
- Maître d'ouvrage : FONCIA FOUBERT
- Maître d'œuvre : ZAC CONSULTANTS
- Montant des travaux : 458 700 € HT